

Global Legal Chronicle^{*} Italia



Brioschi e Milanofiori Sviluppo per la realizzazione dell'edificio U1 nel complesso di Milanofiori Nord

Lo Studio Lombardi Segni e Associati ha assistito Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e la controllata Milanofiori Sviluppo nella sottoscrizione di un accordo in base al quale Milanofiori Sviluppo si è impegnata a realizzare nel complesso di Milanofiori Nord un nuovo edificio ad uso uffici di 15 livelli fuori terra (di cui 3 di parcheggi e locali tecnici), pari a circa 31.500 mq, convenzionalmente denominato "U1", su richiesta di un operatore internazionale che intende adibirlo a proprio headquarter.

All'accordo è stato allegato un contratto di locazione relativo all'edificio di futura realizzazione, la cui sottoscrizione è prevista al conseguimento del titolo edilizio. Il contratto di locazione avrà una durata di nove anni rinnovabile per ulteriori sei anni ed è sospensivamente condizionato all'effettiva ultimazione e consegna dell'edificio entro 26 mesi dall'avvio dei lavori.

Brioschi Sviluppo Immobiliare spa, nata nel 1907 come Achille Brioschi & C., è oggi uno dei più importanti operatori immobiliari in Italia, ed è quotata alla Borsa Italiana sul segmento Standard del Mercato Telematico Azionario.

La principale attività del Gruppo è lo sviluppo sostenibile di grandi aree urbane integrate nel territorio circostante, mediante la progettazione e la realizzazione di nuovi complessi innovativi, in grado di coniugare un'elevata qualità di vita abitativa, eco compatibilità e design.

Lombardi Segni e Associati ha assistito Brioschi Sviluppo Immobiliare e Milanofiori Sviluppo con un team composto dal partner Giuseppe Lombardi e dal senior associate Federico Passamonti.

<http://www.globallegalchronicle.com/italia/brioschi-e-milanofiori-sviluppo-per-la-realizzazione-delledificio-u1-nel-complesso-di-milanofiori-nord/>