

[Accedi all'area riservata](#)[Abbonati](#)

mercoledì, 30 Maggio 2018

[Iscriviti alla newsletter](#)

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

[HOME](#) [NEWS](#) [MERCATO](#) [FONDI](#) [MONITOR DEALS](#) [RISPARMIO PUBBLICAZIONI](#) [NEWSL](#)
[IMMOBILIARI](#) [LEGALE](#) [GESTITO](#)

RE ITALY
IMMOBILIARE
A CHIAMATA**5-6 Giugno 2018**
Borsa Italiana - Milano[Richiedi l'accredito](#)

NEWS

Illuminazione, Marguerite entra in City Green Light

di **G.I.** 28 Maggio 2018

ULTIME NOTIZIE

30/5/2018 **Candriam, acco Deutsche Bank**

30/5/2018 **Petrolio verso u offerta nel medio termine**

30/5/2018 **Threadneedle I innalzato il giudizio sulle**

30/5/2018 **Confindustria: industriale in accelerazio**

29/5/2018 **Fiaip: L'incertez frena immobiliare**

29/5/2018 **Coima Res com Milano**

29/5/2018 **Inps: immobili gestito da Invimit**



Facendo seguito all'ingresso nel capitale sociale di City Green Light da parte del Fondo Italiano per l'Efficienza Energetica (FIEE), avvenuto il 6 febbraio 2018, Marguerite (tramite Marguerite II, il suo secondo fondo pan-europeo dedicato a progetti infrastrutturali) completa insieme a FIEE l'investimento nella Società. L'operazione, una delle maggiori in Europa di sviluppo di efficienza energetica nella pubblica illuminazione, prevede:

- un ampliamento dell'impegno di investimento di FIEE da euro 33,1 milioni ad oltre euro 58 milioni, anche grazie a risorse finanziarie che saranno impegnate da investitori istituzionali già presenti nel Fondo FIEE;
- un investimento di Marguerite II in City Green Light per circa euro 40 milioni.

City Green Light è il principale operatore privato italiano nel settore della pubblica illuminazione che Gemmo aveva ceduto come ramo d'azienda a FIEE - fondo di equity italiano dedicato al finanziamento di progetti di efficienza energetica - lo scorso febbraio.

I nuovi capitali raccolti saranno impiegati ai fini dell'ulteriore sviluppo dei progetti di efficienza energetica nella pubblica illuminazione della Società, con l'obiettivo di più che raddoppiare i punti luce in gestione portandoli ad oltre 900.000.

City Green Light, guidata dall'Amministratore Delegato Alessandro Visentin, attualmente gestisce circa 400.000 punti luce in diversi comuni italiani dislocati al nord, centro e sud Italia (tra cui Parma, Lecce, Venezia, Pisa, Ravenna, Varese, Viterbo, Olbia e Avellino).

29/5/2018 **Stati Uniti, indici immobiliari continuano a salire**

29/5/2018 **Bankitalia, Confindustria: Confidiamo in misure non restrittive**

29/5/2018 **Immobili di lusso: Frank: a Londra un rinnovamento (Report)**

PUBBLICAZIONI NEWS **V**



REVIEW
Edizioni maggio
 Il mercato immobiliare è in fase di vitalità e fanno techno ripensamenti mentre la legislazione nuovi d'investimenti...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAF
 AEDES SIIQ		0.3385	108,
 Beni Stabili		0.7490	1.699
 RIFOSCHI SVILUPPO INNOVABILI		0.0624	49,1
 COIMARES		7.9600	286,
 DEIA CAPITAL		1.2460	382,
 Gabetti		0.2970	17,4
 HIReal		0.0291	2,1
		6.8850	759,

Le tecnologie LED utilizzate dalla Società permettono di raggiungere un livello di risparmio energetico superiore al 50% del consumo iniziale pre-intervento. City Green Light ha inoltre partecipato a gare di importante rilievo che – qualora aggiudicate – ne garantiranno l'ulteriore crescita.

A seguito dell'integrale sottoscrizione degli aumenti di capitale, FIEE (direttamente e tramite i veicoli di co-investimento aperti agli investitori istituzionali che hanno già investito nel fondo) deterrà circa il 57% del capitale di City Green Light, Marguerite circa il 39% e Gemmo la residua quota (ma manterrà il ruolo di partner industriale). Gli investitori finanziari di City Green Light hanno inoltre accordato a Gemmo l'opzione di re-investire nella Società nei prossimi anni, permettendole in tal modo di ri-accrebbe la propria partecipazione percentuale al capitale sociale.

Il Presidente del CDA di FIEE, Raffaele Mellone, commenta: "Siamo molto lieti di poter annunciare la conclusione di questo importante processo di co-investimento a soli tre mesi dall'ingresso nel capitale di City Green Light. Siamo altrettanto fieri di aver portato nel capitale di questo esempio di eccellenza italiana nel settore dell'efficienza energetica, investitori europei di altissimo livello come Marguerite, che ci auguriamo di poter ritrovare anche in futuro in qualità di partner in nuove e interessanti opportunità di investimento."

William Pierson, Partner di Marguerite, aggiunge: "Siamo onorati di poter lavorare in squadra con FIEE e Gemmo e di poter avviare insieme questo importante ed esemplare progetto."

"L'efficientamento energetico nel facility management e nella pubblica illuminazione è un asset fondamentale del nostro business e come partner industriale di City Green Light accogliamo con grande soddisfazione il completamento dell'investimento che garantisce risorse essenziali per implementare un piano di sviluppo ambizioso e sfidante", conclude Irene Gemmo, consigliere di Gemmo SpA.

Il Fondo FIEE, che a dicembre 2017 ha effettuato il final closing con una raccolta complessiva di 166 milioni di euro, superando l'obiettivo originario di 150 milioni di euro, ha attualmente in portafoglio, oltre City Green Light, anche Plangreen 2E S.r.l. (illuminazione nella grande distribuzione organizzata) e Selettra (illuminazione pubblica) e sta lavorando attivamente a diverse ulteriori iniziative di efficienza energetica, prevalentemente nel settore della cogenerazione di energia e del servizio energia, nonché nel settore condominiale.

L'accordo rappresenta per Marguerite il primo investimento nel settore dell'efficienza energetica, a seguito del recente closing di Marguerite II nel dicembre 2017.

FIEE e Marguerite sono stati assistiti dallo Studio Lombardi Segni e Associati e dal team italiano dello Studio Ashurst (advisors legali),



10.5800 3.69€



13.0400 521.€



4.0000 41.€



0.1162 158.€



0.0218 39.€

F

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere a

il tuo indirizzo email



TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili



Monitor Immobiliare

@MonitorImmobili

Newsletter [MonitorImmc
monitorimmobiliare.it/de
news...](https://monitorimmobiliare.it/de-news...)

Embed

SOCIAL

Pricewaterhousecoopers (advisor contabile e fiscale), Sinloc e Alberto Soresini (advisors tecnici).

Gemmo è stata assistita da Withers, Long Term Partners e Latham & Watkins.

TAG

 venezia , led

MAPPA



Subscribe to
RSS



followers



404974
visualizzazioni



30.416
visualizzazioni

EVENTI REAL ESTATE

MAGGIO 2018

DO	LU	MA	ME	GI
		1	2	3
6	7	8	9	10
13	14	15	16	17
20	21	22	23	24
27	28	29	30	31

COMMENTI

Commenti: 0

Ordina per **Novità**



Aggiungi un commento...

[Plug-in Commenti di Facebook](#)

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



30 Maggio 2018 | di G.I.

Candriam, accordo con Deutsche Bank

Candriam Investors Group stipula un accordo con il Wealth Management di Deutsche Bank. "La partnership siglata con



30 Maggio 2018 | di Pierre Melki, Equity Analyst Global Equity Research, Union Bancaire Privée – UBP

Petrolio verso un eccesso di offerta nel medio termine?

I prezzi del WTI sono saliti di circa il 20% da inizio anno a



30 Maggio 2018 | di Toby Nangle, Responsabile multi-asset EMEA, e Maya Bhandari, Gestore di portafoglio, Multi-asset

Threadneedle Investments: innalzato il giudizio sulle azioni Usa

Nel contesto di rumori di



30 Maggio 2018 | di G.I.

Confindustria: Produzione industriale in accelerazione a maggio

Le speculazioni sulla finanza italiana per via delle incertezze politiche non hanno intaccato la produzione industriale



29 Maggio 2018 | di Gian Battista Baccarini, presidente della Fiaip

Fiaip: L'incertezza politica frena immobiliare

L'attuale situazione non è certamente una cosa positiva, perchè l'instabilità e l'incertezza politica genera



29 Maggio 2018 | di G.I.

Coima Res compra ancora a Milano

Coima Res, dopo il Pavilion di Unicredit, compra ancora a Milano Porta Nuova e acquista il complesso ad uso uffici Tocqueville

FONDI

MONITOR

RISPARMIO

IMMOBILIARI

LEGALE

GESTITO

CHI SIAMO[Redazione](#)[Contattaci](#)[Pubblicità](#)[Cookie](#)**ABBONAMENTI LINK**[Tarriffe e](#)[servizi](#)[Privacy e](#)[Policy](#)**DIRETTI**[Accedi](#)**NEWSLETTER**

Registrati gratis
per rimanere
aggiornato

MONITOR**IMMOBILIARE**

Monitorimmobiliare.it è un'iniziativa di Giornalisti Associati Srl, service editoriale fondato nel 2000. E' la più accreditata testata di informazione online specializzata nel settore del Real Estate.

MONITORIMMOBILIARE.IT - Copyright 2010-2018

Testata giornalistica registrata 11/11/11, n. 546, al Tribunale di Milano. Direttore responsabile

Le foto presenti su Monitorimmobiliare sono state in parte prese da internet, e quindi valutate. Se i soggetti o gli autori avessero qualcosa in contrario alla pubblicazione, non avranno che informarci a mezzo di info@monitorimmobiliare.it, che provvederà prontamente alla rimozione delle immagini.

